

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 1/1

город Оренбург

09 сентября 2015 года

место проведения очной части собрания: 23.07.2016 г. с 13 ч. 00 мин. до 19 ч.00 мин., по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 1/1, помещение 15.

Начало регистрации участников – 12 ч.00 мин.

Заочная часть голосования по повестке будет проведена: с 23.07.2016 г. по 31.08.2016 г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования по инициативе: ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание» (далее по тексту - ООО "УК "ЭХО"), осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 1/1 по договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 05 мая 2016 г. № 25, собственников: кв. № 613 Яковлевой Ольги Константиновны, кв. № 504 Дуонова Владимира Владимировича, кв. № 505 Поповского Дмитрия Юрьевича, кв. № 507 Диренко Евгения Константиновича, кв. № 2 Пушкарева Виктора Васильевича, собственника офисного помещения № 21 Цыбульского Василия Викторовича.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 38 073,1 кв.м.

Проголосовали собственники помещений, обладающие 10 716,76 количеством голосов, что составляет 28,15 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум на общем собрании отсутствует. Собрание признано информационным.

\*Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания.**
2. Утвердить Отчет ООО "УК "ЭХО" о выполнении договора управления за 2015 год.
3. Перевести жилое помещение - квартиру № 613 в нежилое помещение с установкой отдельного входа с лицевой (фасадной) стороны здания, установкой входной группы, установкой крыльца. Собственнику квартиры № 613 перевод в нежилое помещение и необходимую для это перепланировку произвести в соответствии с проектом, подготовленным и утвержденным в установленном законодательством РФ порядке.
4. Установить с торца МКД, справа от 10-го подъезда входную группу с установкой крыльца к нежилому помещению № 21 согласно проекта. Собственнику нежилого помещения № 21 проект подготовить и утвердить в порядке, установленном законодательством РФ.
5. Перевести жилое помещение - квартиру № 2 в нежилое помещение с установкой отдельных входов:
  - а) с лицевой (фасадной) стороны здания, установкой входной группы, установкой крыльца и навеса;
  - б) с торцевой стороны здания, установкой входной группы, установкой крыльца и навеса. Собственнику квартиры № 2 перевод в нежилое помещение и необходимую для это перепланировку произвести в соответствии с проектом, подготовленным и утвержденным в установленном законодательством РФ порядке.
6. Разрешить собственникам использовать кладовые помещения, находящиеся перед лифтовым холлом на безвозмездной основе при соблюдении следующих условий:
  - а) Распределить кладовое помещение на определенном этаже только между собственниками соответствующего этажа.
  - б) Не хранить в кладовых помещениях горюче-смазочные материалы, пожаро - взрывоопасные вещества.
  - в) Наличие ключа от кладового помещения у каждого из собственников, изъявивших желание пользоваться таковым и у ООО "УК "ЭХО".
  - г) Демонтировать установленные заграждающие устройства кладовых помещений с возмещением потраченных денежных средств собственникам, незаконно использующим кладовые помещения. Возмещения производятся только при наличии подтверждающих финансовых документов о произведенных затратах.
7. Избрать Совет дома в составе (голосование по каждой кандидатуре отдельно):
  - а) Кислинская Наталья Андреевна, кв. № 349;
  - б) Бахтеев Басир Мухамарович, кв. № 351;
  - в) Беляев Алексей Николаевич, кв. № 387;
  - г) Зубаиров Ильгиз Фанилевич, кв. № 436;
  - д) Хохлова Мария Петровна, кв. № 438;
  - е) Емец Виктор Сергееви, кв. № 459;
  - ж) Власов Александр Александрович, кв. № 539
  - з) Корнев Максим Владимирович, кв. № 611;
  - и) Матвеева Любовь Михайловна, кв. 617;
  - к) Калимов Руслан Гайсович, кв. № 621;
  - л) Попова Светлана Валерияновна, кв. № 628;

- м) Назаренко Ольга Дмитриевна, кв. № 633.
8. Избрать в соответствии с п. 6 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ председателем Совета дома из состава Совета дома (голосование по каждой кандидатуре отдельно):
- а) Кислинская Наталья Андреевна, кв. № 349;
  - б) Бахтеев Басир Мухамарович, кв. № 351;
  - в) Беляев Алексей Николаевич, кв. № 387;
  - г) Зубаиров Ильгиз Фанилевич, кв. № 436;
  - д) Хохлова Мария Петровна, кв. № 438;
  - е) Емец Виктор Сергеевич, кв. № 459;
  - ж) Власов Александр Александрович, кв. № 539
  - з) Корнев Максим Владимирович, кв. № 611;
  - и) Матвеева Любовь Михайловна, кв. 617;
  - к) Калимов Руслан Гайсович, кв. № 621;
  - л) Попова Светлана Валерияновна, кв. № 628;
  - м) Назаренко Ольга Дмитриевна, кв. № 633.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на I этаже подъездов многоквартирного дома.
10. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно: предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, информационных стендов, сетей Интернет-провайдеров, сетей телефонных компаний, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок на котором расположен многоквартирный дом. В этих целях:
- а) Наделить ООО "УК "ЭХО" полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
  - б) Наделить ООО "УК "ЭХО" самостоятельно (по согласованию с председателем Совета дома) определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
  - в) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме относить на отдельный субсчет, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома по представлению председателя Совета дома.
11. Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС) собственниками помещений многоквартирного дома в ООО "УК "ЭХО": показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно с 15-го по 23-е число и в срок не позднее 25-го числа текущего месяца передаются в ООО "УК "ЭХО" следующими способами:
- на электронную почту: [uk.ehho@gmail.com](mailto:uk.ehho@gmail.com)
  - по телефону бухгалтера и/или расчетного центра в установленные часы приема;
  - в почтовый ящик для показаний ИПУ, расположенный на стене офисного помещения ООО "УК "ЭХО".
- При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета.
12. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) помещение № 15 дома № 1/1 по ул. Транспортная, г. Оренбург (офисное помещение ООО "УК "ЭХО").

#### Итоги собрания:

##### По первому вопросу повестки дня:

Слушали директора ООО «УК «ЭХО» Желнова Константина Александровича

-Принято решение избрать Председателем собрания Желнова К.А.

-Принято решение избрать секретарем собрания Гудошников С.Е.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить Отчет ООО "УК "ЭХО" о выполнении договора управления за 2015 год.

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Перевести жилое помещение - квартиру № 613 в нежилое помещение с установкой отдельного входа с лицевой (фасадной) стороны здания, установкой входной группы, установкой крыльца. Соб-

ственнику квартиры № 613 перевод в нежилое помещение и необходимую для это перепланировку произвести в соответствии с проектом, подготовленным и утвержденным в установленном законодательством РФ порядке  
-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Установить с торца МКД, справа от 10-го подъезда входную группу с установкой крыльца к нежилому помещению № 21 согласно проекта. Собственнику нежилого помещения № 21 проект подготовить и утвердить в порядке, установленном законодательством РФ.  
-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**6. По пятому вопросу повестки дня:** Перевести жилое помещение - квартиру № 2 в нежилое помещение с установкой отдельных входов:

- а) с лицевой (фасадной) стороны здания, установкой входной группы, установкой крыльца и навеса;
- б) с торцевой стороны здания, установкой входной группы, установкой крыльца и навеса. Собственнику квартиры № 2 перевод в нежилое помещение и необходимую для это перепланировку произвести в соответствии с проектом, подготовленным и утвержденным в установленном законодательством РФ порядке.  
-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**По шестому вопросу повестки дня:** Разрешить собственникам использовать кладовые помещения, находящиеся перед лифтовым холлом на безвозмездной основе при соблюдении следующих условий: а) Распределить кладовое помещение на определенном этаже только между собственниками соответствующего этажа.

- б) Не хранить в кладовых помещениях горюче-смазочные материалы, пожаро - взрывоопасные вещества.
- в) Наличие ключа от кладового помещения у каждого из собственников, изъявивших желание пользоваться таковым и у ООО "УК "ЭХО".
- г) Демонтировать установленные заграждающие устройства кладовых помещений с возмещением потраченных денежных средств собственникам, незаконно использующим кладовые помещения. Возмещения производятся только при наличии подтверждающих финансовых документов о произведенных затратах  
-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Избрать Совет дома в составе (голосование по каждой кандидатуре отдельно):

- а) Кислинская Наталья Андреевна, кв. № 349;
- б) Бахтеев Басир Мухамарович, кв. № 351;
- в) Беляев Алексей Николаевич, кв. № 387;
- г) Зубаиров Ильгиз Фанилевич, кв. № 436;
- д) Хохлова Мария Петровна, кв. № 438;
- е) Емец Виктор Сергееви, кв. № 459;
- ж) Власов Александр Александрович, кв. № 539
- з) Корнев Максим Владимирович, кв. № 611;
- и) Матвеева Любовь Михайловна, кв. 617;
- к) Калимов Руслан Гайсович, кв. № 621;
- л) Попова Светлана Валерияновна, кв. № 628;
- м) Назаренко Ольга Дмитриевна, кв. № 633.

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Избрать в соответствии с п. 6 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ председателем Совета дома из состава Совета дома (голосование по каждой кандидатуре отдельно):

- а) Кислинская Наталья Андреевна, кв. № 349;
- б) Бахтеев Басир Мухамарович, кв. № 351;
- в) Беляев Алексей Николаевич, кв. № 387;
- г) Зубаиров Ильгиз Фанилевич, кв. № 436;
- д) Хохлова Мария Петровна, кв. № 438;
- е) Емец Виктор Сергееви, кв. № 459;
- ж) Власов Александр Александрович, кв. № 539
- з) Корнев Максим Владимирович, кв. № 611;
- и) Матвеева Любовь Михайловна, кв. 617;
- к) Калимов Руслан Гайсович, кв. № 621;
- л) Попова Светлана Валерияновна, кв. № 628;
- м) Назаренко Ольга Дмитриевна, кв. № 633.

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

10 По десятому вопросу повестки дня: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно: предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, информационных стендов, сетей Интернет-провайдеров, сетей телефонных компаний, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок на котором расположен многоквартирный дом. В этих целях:

а) Наделить ООО "УК "ЭХО" полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

б) Наделить ООО "УК "ЭХО" самостоятельно (по согласованию с председателем Совета дома) определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

в) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме относить на отдельный субсчет, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома по представлению председателя Совета дома.

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

11 По одиннадцатому вопросу повестки дня: Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС) собственниками помещений многоквартирного дома в ООО "УК "ЭХО": показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно с 15-го по 23-е число и в срок не позднее 25-го числа текущего месяца передаются в ООО "УК "ЭХО" следующими способами:

- на электронную почту: [uk.ehho@gmail.com](mailto:uk.ehho@gmail.com)

- по телефону бухгалтера и/или расчетного центра в установленные часы приема;

- в почтовый ящик для показаний ИПУ, расположенный на стене офисного помещения ООО "УК "ЭХО".

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета.

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.)помещение № 15 дома № 1/1 по ул. Транспортная, г. Оренбург (офисное помещение ООО "УК "ЭХО").

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

К.А. Желнов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

С.Е. Гудошников