

ДОГОВОР № 288Б
на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

г. Оренбург

24 апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Желнова Константина Александровича, действующего на основании Устава и на основании Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 08 ноября 2016 г. № 00143, с одной стороны,

и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. № 288Б, указанные в Реестре собственников (Приложение № 5), далее именуемые «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а отдельно «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен с целью Управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. № 288Б, (далее по тексту – многоквартирный дом, МКД), обеспечения прав Собственников по владению, пользованию и распоряжению Общим имуществом в МКД (см. Приложение № 2) в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь значение, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация принимает на себя полномочия по Управлению Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. № 288Б, а именно:

2.1.1. выполнение работ и оказание услуг по Управлению Многоквартирным домом, Содержанию и Текущему ремонту Общего имущества в нем, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Договору, при отсутствии прямых договоров между Собственниками и ресурсоснабжающими организациями - оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и подогреву воды, электроснабжению, а в случае принятия общим собранием собственников соответствующего решения - выполнение работ по Капитальному ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет Собственников договоров с Обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по Содержанию, Текущему и Капитальному ремонту;

2.1.2. оказание дополнительных услуг;

2.1.3. осуществление самостоятельно выбора Обслуживающих, Ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров от имени и за счет Собственников;

2.1.4. представление интересов Собственников в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед Ресурсоснабжающими, Обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанными с управлением Многоквартирным домом.

2.1.5. осуществление контроля и требование исполнения договорных обязательств Обслуживающими, Ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления Собственникам Жилищных, Коммунальных услуг (ресурсов), а также прочих услуг;

2.1.6. приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам;

2.1.7. осуществление своими силами или путем привлечения третьих лиц начисления, сбора, перерасчета платежей Собственников за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, Содержанию, Текущему ремонту, Капитальному ремонту в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и законом Оренбургской области, Коммунальные услуги (ресурсы), дополнительные услуги, единовременных взносов, а также платежей за прочие услуги, и перечисление указанных платежей организациям, предоставляющим Жилищные, Коммунальные и прочие услуги;

2.1.8. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов;

2.1.9. установление фактов причинения вреда имуществу

ООО «УК «ЭХО»
ИНН 1956658023412
460048, г. Оренбург,
ул. Транспортная, д.1/1, пом. 15

2.1.10. подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по Содержанию и Текущему ремонту и расчет расходов на их проведение, а также подготовка предложений Собственникам относительно необходимости проведения Капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по Капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за Капитальный ремонт для каждого Собственника;

2.1.11. проверка технического состояния Общего имущества;

2.1.12. подготовка экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся Содержания, Текущего и Капитального ремонта, модернизации, приращения и реконструкции Общего имущества;

2.1.13. определение размеров платежей, сборов и взносов, целевых взносов для каждого Собственника;

2.1.14. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на Многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;

2.1.15. прием и рассмотрение обращений, жалоб Собственников на действия (бездействие) обслуживающих, Ресурсоснабжающих и прочих организаций;

2.1.16. выдача Собственникам справок и иных документов;

2.1.17. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;

2.1.18. хранение копий правоустанавливающих документов на Помещения, копий документов, подтверждающих право собственников на Помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в Помещениях;

2.1.19. подготовка предложений Собственникам по вопросам Капитального ремонта, модернизации, приращения, реконструкции Общего имущества;

2.1.20. реализация мероприятий по ресурсосбережению;

2.1.21. организация доступа в Многоквартирный дом своими силами либо путем привлечения специализированных охранных организаций;

2.1.22. распоряжение Общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т. д.) при отношениях с собственниками Многоквартирного дома, с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, а также на иные цели, по согласованию с советом дома;

2.1.23. совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на Управление Многоквартирным домом;

2.1.24. выполнение иных функций в соответствии с решениями Собственников;

2.1.25. оказание прочих услуг Собственникам.

2.2. Содержание и Текущий ремонт Общего имущества осуществляется Управляющей организацией в соответствии с перечнями работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту, установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие установленными Правительством РФ и федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, и в соответствии с требованиями Собственников.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. *Управляющая организация обязана:*

3.1.1. принять полномочия по Управлению Многоквартирным домом, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора;

3.1.2. исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

3.1.3. в случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора, перерасчета и перечисления платежей Собственников за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, Содержанию, Текущему ремонту, Капитальному ремонту в случаях, предусмотренных ЖК РФ и законом Оренбургской области, Коммунальные услуги (ресурсы), контролировать исполнение третьими лицами договорных обязательств;

3.1.4. не позднее окончания 2 (второго) квартала года, следующего за отчетным, представлять Собственникам годовой отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год (по форме, утвержденной в Управляющей организации), путем размещения на сайте Управляющей организации в сети Интернет.

3.1.5. проводить начисление, сбор и перерасчет платежей Собственников за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, Содержанию, Текущему ремонту, Капитальному ремонту в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом РФ и законом Оренбургской области, Коммунальные услуги (ресурсы), дополнительные услуги, а также предоставлять самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;

ООО «УК «СХ»
ОГРН 5603003412
460048, г. Оренбург,
ул. Транспортная, д.1/1, пом. 15

3.2. *Управляющая организация вправе:*

3.2.1. выполнять работы и оказывать услуги по Содержанию, Текущему ремонту, Капитальному ремонту в случаях, предусмотренных ЖК РФ и законом Оренбургской области, дополнительные услуги, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц;

3.2.2. принимать участие в общих собраниях Собственников;

3.2.3. в случае выявления информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений, Общего имущества, а также об использовании их не по назначению;

3.2.4. совершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.5. принимать меры по взысканию задолженности Собственников по оплате за услуги и работы по Управлению Многоквартирным домом, Содержанию, Текущему ремонту, Капитальному ремонту в случаях, предусмотренных ЖК РФ и законом Оренбургской области, Коммунальные и прочие услуги;

3.2.6. представлять интересы Собственников по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными, Коммунальными и прочими услугами;

3.2.7. по решению общего собрания Собственников инвестировать средства в Общее имущество с их последующим возмещением Собственниками;

3.2.8. обеспечивать охранные мероприятия для обеспечения сохранности общедомового имущества (консьерж, видеонаблюдение) после решения общего собрания собственников.

3.3. *Собственник обязуется:*

3.3.1. передать Управляющей организации полномочия по Управлению Многоквартирным домом, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;

вносить плату за содержание жилого помещения, коммунальные услуги (ресурсы), единовременные взносы, а также за прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

своевременно вносить предусмотренные данным Договором платежи;

использовать Помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии;

бережно относиться к Общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям;

3.3.2. *не позднее 20 числа текущего месяца предоставлять показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в АО «Система Город» (по индивидуальным приборам учета воды) и напрямую Ресурсоснабжающей организации;*

3.3.3. за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри Помещения, не относящегося к Общему имуществу;

3.3.4. соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор и пищевые отходы в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.

3.3.5. соблюдать Правила пожарной и иных видов безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами, нести ответственность за исправность внутриквартирного оборудования охранно-пожарной сигнализации;

3.3.6. в случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности заранее согласовать с Управляющей организацией возможность их установки в Помещении;

3.3.7. проводить какие-либо ремонтные работы в Помещении, его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ, только после государственной регистрации права собственности на Помещение;

3.3.8. не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;

3.3.9. немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях Общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу;

3.3.10. предоставлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в Помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ;

3.3.11. допускать в Помещение работников и представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время, но не чаще периодичности, установленной законодательством, и иными

ООО «СЗХ»
ОГРН 1135658023412
460048, г. Оренбург
ул. Транспортная, д. 1/1, пом. 15

нормативными правовыми актами РФ, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ – по мере необходимости, а представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий – в любое время, для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Собственником Управляющей организации сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще периодичности, установленной законодательством и иными нормативными правовыми актами РФ;

3.3.12. с момента получения сообщения (уведомления) от Управляющей организации по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.) явиться в указанное в нем число и время в Управляющую компанию;

3.3.13. не передавать предусмотренные п.2. настоящего Договора права другим управляющим организациям в период действия настоящего Договора;

3.3.14. ознакомить всех совместно проживающих с ним граждан с условиями настоящего Договора;

3.4. *Собственник вправе:*

3.4.1. владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри Помещения, а после государственной регистрации права собственности на Помещение - владеть, пользоваться и распоряжаться Помещением;

3.4.2. требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий.

3.4.3. Контроль за выполнением Управляющей компанией ее обязательств по настоящему Договору осуществляет Совет Многоквартирного дома два раза в год: за первое полугодие отчетного года до 01 сентября отчетного года, за второе полугодие отчетного года до 01 апреля года, следующего за отчетным.

3.5. *Собственник не вправе:*

3.5.1. проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к Общему имуществу, а также иного Общего имущества;

3.5.2. проводить переустройство, перепланировку жилых и подсобных помещений, переоборудование лоджий, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без предварительного согласования с уполномоченными органами местного самоуправления.

3.5.3. устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;

3.5.4. использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проведение слива воды из инженерных систем и приборов отопления);

3.5.5. нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных услуг;

3.5.6. подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов;

3.5.7. после государственной регистрации права собственности на Помещение осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество, отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения указан в Приложении № 4 к настоящему Договору за каждый квадратный метр общей площади жилого/нежилого Помещения и утверждается на Общем собрании собственников Помещений в многоквартирном доме.

4.1.1. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.2. Размер платы за содержание жилого помещения может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год.

4.2. Плата за исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также порядок ее внесения устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ и Приложением № 4 к настоящему Договору.

ООО «УК «ЭХО»
ОГРН 1135638023412
460048, г. Оренбург,
ул. Транспортная, д.1/1, пом. 15

4.2.1. Плата за жилое помещение включает в себя: плату за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт, плату за коммунальные услуги. Плата за жилое помещение вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей компанией и Ресурсоснабжающими организациями, путем помещения платежного документа в почтовый ящик, находящийся в Многоквартирном доме по адресу Помещения Собственника или размещения платежного документа в информационной системе.

4.3. Размер платы за дополнительные услуги, устанавливается Управляющей компанией.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации. В случае внесения изменений в соответствующий нормативный акт в период действия настоящего Договора, размер платы за жилищно-коммунальные услуги автоматически изменяется с момента вступления в силу соответствующего нормативного акта в новой редакции.

4.5. *Собственник ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносит плату за жилое помещение в кассу или на расчетный счет Управляющей организации, в том числе посредством расчетного центра АО «Система Город».*

4.6. При невыполнении п. 3.3.2. настоящего Договора, плата за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств Управляющая организация несет ответственность в объеме предоставленных полномочий и принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2. Управляющая организация не несет ответственность по срокам, объему и качеству жилищных услуг при непредставлении ей документов, указанных в п. 2.1.14. настоящего Договора, на весь период до их предоставления.

5.3. Стороны при неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.4. Управляющая организация не несет ответственности по обязательствам третьих лиц.

5.5. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения Собственниками предусмотренных разделом 4 настоящего Договора платежей Управляющая организация вправе предъявить ему требование об уплате неустойки (пени) в размере, установленном законодательством РФ, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

5.6. В случае невыполнения п. 3.3.4 -3.3.8 настоящего Договора Собственником Управляющая организация вправе предъявить ему требование об уплате штрафа в размере 1000 рублей за каждое нарушение.

5.7. В случае невыполнения Собственником п.п. 3.3.5- 3.3.8 настоящего Договора, повлекшее причинение ущерба общедомовому имуществу, Управляющая организация вправе предъявить ему требование о возмещении данного ущерба.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, указанной в начале Договора и действует в течение 5 (пяти) лет.

6.2. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления Многоквартирным домом, Собственники обязаны компенсировать убытки Управляющей организации по фактическим затратам, в том числе средства, направленные Управляющей компанией на инвестирование в Общее имущество.

6.4. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ООО «УК «ЭХО»
на рассмотрение суда
460048, г. Оренбург,
ул. Транспортная, д.1/1, пом. 15

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы.

8.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему Договору, разглашение которой способно нанести Сторонам имущественный либо иной ущерб. В противном случае виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне весь нанесенный ущерб.

8.3. Настоящий Договор составлен в одном экземпляре и подлежит размещению на официальных сайтах, предназначенных для раскрытия информации о деятельности управляющих организаций: www.dom.gosuslugi.ru.

Приложения:

Приложение № 1 Термины и определения.

Приложение № 2 Перечень Общего имущества в Многоквартирном доме.

Приложение № 3 Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, Содержанию и Текущему ремонту общего имущества в нем.

Приложение № 4 Размер платы за коммунальные и жилищные услуги.

Приложение № 5 Реестр собственников, утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Приложение № 6 Договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственники:

(см. Реестр собственников МКД, утвердивших и заключивших договор с управляющей организацией - Приложение № 5)

Управляющая организация:

ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание»

Юридический адрес:

460051, г. Оренбург, пр-т Гагарина, д. 47, кв. 7

Фактический адрес:

460048, г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 1/1, пом. 15

ИНН / КПП 5610155420 / 561001001

ОГРН 1135658023412

Банковские реквизиты:

Оренбургское отделение № 8623

ПАО «Сбербанк России»

Р/с 40702810746000000105

К/с 30101810600000000601

БИК 045354601

Телефон: (3532) 40-96-60; 40-96-61



К.А. Желнов

ООО «УК «ЭХО»
ОГРН 1135658023412
460048, г. Оренбург,
ул. Транспортная, д.1/1, пом. 15

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Помещение - часть Многоквартирного дома, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования в жилых или нежилых целях.

Общее имущество - имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым Помещениям, находящееся в общей долевой собственности Собственников жилых и нежилых Помещений, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к Помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе. Состав Общего имущества определяется в соответствии с п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

Собственник - собственник жилого и/или нежилого Помещения в Многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме.

Коммунальные услуги - предоставляемые Собственникам услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению.

Содержание - содержание Общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме.

Текущий ремонт - ремонт Общего имущества в Многоквартирном доме, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, объектов придомовой территории.

Капитальный ремонт - ремонт Общего имущества с целью восстановления его ресурса и улучшения его эксплуатационных показателей с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования. Перечень, сроки проведения работ по Капитальному ремонту, размер платы за Капитальный ремонт для каждого Собственника устанавливается решением общего собрания Собственников на основании подготовленных Управляющей компанией предложений.

Плата за жилое помещение - платеж, взимаемый с Собственника за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, Содержанию и Текущему ремонту Общего имущества в нем.

В случае принятия Собственниками решения о проведении Капитального ремонта и установления перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения, а также размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника, Плата за жилое помещение для Собственника не включает плату за Капитальный ремонт.

Доля участия Собственника - доля Собственника в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей Собственника за работы и услуги по управлению Многоквартирными домами, Содержанию, Текущему и Капитальному ремонту Общего имущества в них, дополнительные работы и услуги, предусмотренные настоящим Договором, другие работы и услуги, а также в других общих расходах, а также долю голосов на общем собрании Собственников. Доля участия Собственника рассчитывается как соотношение общей площади принадлежащего Собственнику Помещения к общей площади всех жилых и нежилых Помещений в Многоквартирном доме, не включая площадь помещений, относящихся к Общему имуществу. При этом площади помещений определяются в соответствии с данными инвентаризационно-технической документации на Многоквартирный дом.

Ресурсоснабжающие организации (РСО) - организации, предоставляющие Коммунальные ресурсы (услуги) собственникам и лицам, пользующимся помещениями Собственника.

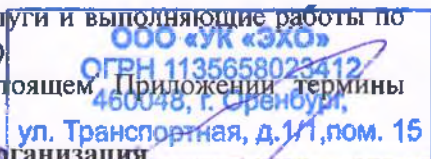
Прямой договор – договор поставки коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и подогрев воды, электроснабжение), заключенный между потребителями коммунальных ресурсов (Собственниками) и Ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставки ресурсов. Прямой договор заключается в бездокументарной форме, путем присоединения к сетям и потребления ресурсов Собственниками и выставления счетов РСО.

Обслуживающие организации - организации, оказывающие услуги и выполняющие работы по Содержанию, Текущему и Капитальному ремонту (жилищные услуги).

Если иное не предусмотрено Сторонами, указанные в настоящем Приложении термины применимы ко всему Договору.

Собственники:

(см. Реестр собственников МКД, утвердивших и заключивших договор с управляющей организацией - Приложение № 5)



К.А. Желнов

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Межквартирные лестничные площадки.
2. Вестибюли.
3. Крыльцо.
4. Тамбуры.
5. Подъезды.
6. Лестницы.
7. Лоджии, предназначенные для использования несколькими собственниками помещений (общие лоджии).
8. Лифтовые холлы.
9. Лифты.
10. Лифтовые и иные шахты.
11. Коридоры.
12. Технические этажи.
13. Чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).
14. Крыши.
15. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.
16. Служебные помещения.
17. Кладовые.
18. Подсобные помещения.
19. Механическое, газовое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, крышные котельные, индивидуальные тепловые пункты (ИТП).
20. Прилегающий земельный участок в установленных границах включая: элементы озеленения и благоустройства, поверхность подъездных путей, пешеходных дорожек, мест парковки, а также подземное пространство в границах дворовой территории.
21. Иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на придомовом земельном участке.
22. Иные помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.

Собственники:

(см. Реестр собственников МКД, утвердивших и заключивших договор с управляющей организацией - Приложение № 5)

Управляющая организация

ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание»

К.А. Желнов



ООО «УК «ЭХО»
ОГРН 1135658023412
460048, г. Оренбург,
ул. Транспортная, д.1/1, пом. 15

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В НЕМ***

1. Эксплуатационно-ремонтные работы:

- 1.1. Обеспечение безопасного проживания граждан (п. 10 Постановления Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»).
- 1.2. Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома (см. там же, п. 13).
- 1.3. Выполнение текущего ремонта (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»).
- 1.4. Подготовка дома к зиме (см. там же).
- 1.5. Устранение внутридомовых аварий (см. там же).
- 1.6. Обеспечение технического состояния общего имущества (п. 10 Постановления Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 г.).
- 1.7. Соблюдение мер пожарной безопасности (Федеральный закон № 69 от 21 декабря 1994 г. «О пожарной безопасности»).
- 1.8. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества (Федеральный закон № 52 от 30 марта 1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).
- 1.9. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме (п. 10 Постановления Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 г.).
- 1.10. Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.) (см. там же).
- 1.11. Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий (см. там же).

2. Организационные услуги:

- 2.1. Сбор платежей за содержание жилого/нежилого помещения.
- 2.2. Выявление расхитителей энергоресурсов.
- 2.3. Все виды работ с Ресурсоснабжающими организациями.
- 2.4. Обеспечение сохранности технической документации на многоквартирный дом.
- 2.5. Организация общих собраний собственников.
- 2.6. Информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

*Данный перечень может быть изменен в соответствии с законодательством РФ.

Собственники:

(см. Реестр собственников МКД, утвердивших и заключивших договор с управляющей организацией - Приложение № 5)

Управляющая организация

ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание»



К.А. Желнов

ООО «УК «ЭХО»
ОГРН 1135658023412
460048, г. Оренбург,
ул. Транспортная, д.1/1, пом. 15

СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. за коммунальные услуги (тарифы)*

№	Наименование	Ед. измерения	Размер платы (руб.)
1	Холодное водоснабжение	руб./куб. м	Установлен органом местного самоуправления. с надб. для насел. с НДС
2	Горячее водоснабжение	руб./куб. м	Установлен органом местного самоуправления. с надб. для насел. с НДС
3	Водоотведение	руб./куб. м	Установлен органом местного самоуправления. с надб. для насел. с НДС
4	Электроснабжение	руб./кВт*ч	Установлен органом местного самоуправления. с надб. для насел. с НДС
5	Газоснабжение	руб./куб. м	Установлен органом местного самоуправления. с надб. для насел. с НДС
6	Отопление	руб./Гкал	Установлен органом местного самоуправления. с надб. для насел. с НДС

* Размер платы коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным для Ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

2. за содержание жилого / нежилого помещения (тариф)**

№	Наименование	Ед. измерения	Размер платы (руб.)
1.	Содержание жилого помещения (без учета стоимости холодной и горячей воды, электрической и тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	24,50
2.	Содержание нежилого помещения (без учета стоимости холодной и горячей воды, электрической и тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	14,00

** Размер платы за содержание жилого / нежилого помещения устанавливается с учетом тарифа, установленного органом местного самоуправления для нанимателей помещений, а также договоров, заключенных между Управляющей организацией и подрядной организацией.

3. взносы за капитальный ремонт

обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений после того, как многоквартирный дом будет включен в региональную программу капитального ремонта.

Собственники:

(см. Реестр собственников МКД, утвердивших и заключивших договор с управляющей организацией - Приложение № 5)

Управляющая организация

ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание»



К.А. Желнов

ООО «УК «ЭХО»
 ОГРН 1135658023412
 460048, г. Оренбург,
 ул. Транспортная, д.1/1, пом. 15

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись
1		89,4 м ²	
2		7,6/65,8	
3		8,4/65,8	
4		7,8	
5		89,6	
6		65,9	
7		6/65,1	
8			
9		91,2/89,1	
10		68,3/65,7	
11		65,7	
12		91,3/89,2	
13		89,5	
14		9,3/65,70	
15		68,0/65,4	
16		91,3/89,2	
17		91,1/89	
18			
19		68,7/66,1	
20		89,1	
21		89,1	
22		65,8	

**ДАННЫЕ ОБЕЗЛИЧЕНЫ
В СООТВЕТСТВИИ С
ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ЗАКОНОМ РФ ОТ 27
ИЮЛЯ 2006 ГОДА №
152-ФЗ «О
ПЕРСОНАЛЬНЫХ
ДАННЫХ» (РЕД. ОТ
03.07.2016 Г.)**

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись	
23	<p>ДАнные ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАнных» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)</p>			
24		89,1	Иван	
25		91,6/89,5	Иван	
26		65,8	Иван	
27		68,4/65,8	Иван	
28		91,9/89,8	Иван	
29		89,4	Иван	
30		65,6	Иван	
31		69,2/66,6	Иван	
32				
33		91,4/89,3	Иван	
34		65,9	Иван	
35		65,7	Иван	
36		91,6/89,5	Иван	
37		88,7	Иван	
38		68,5/65,9	Иван	
39	68,6/66	Иван		
40	89,2	Иван		
41	91,1/89	Иван		
42	68,3/65,7	Иван		
43	66,0 68,6	Иван		
44	91,5/89,2 НЕ СЧИТАТЬ			

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись
45	<p>ДАННЫЕ ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)</p>	91,0/88,9	
46		65,4	
47		68,5/65,9	
48		90,9/88,2	
49			
50		65,7	
51		85,1	
52		88,8	
53			
54		65,6	
55		65,6	
56		91,5/89,4	
57		89,3	
58		68,2/65,6	
59		68,1/85,5	
60		81,3/88,2	
61			
62	47,9/45,4		
63	48,1/45,5		
64			
65	66,6		
66	45,3		

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись
67	<p>ДАННЫЕ ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)</p>	площадь 45,5	<i>[Подпись]</i>
68			
69		69,0 / 66,6	<i>[Подпись]</i>
70		47,9 / 45,4	<i>[Подпись]</i>
71		45,3	<i>[Подпись]</i>
72		66,7	<i>[Подпись]</i>
73			
74		645,5	<i>[Подпись]</i>
75		45,3	<i>[Подпись]</i>
76		69,1 / 66,6	<i>[Подпись]</i>
77		68,9 / 66,5	<i>[Подпись]</i>
78		45,4	<i>[Подпись]</i>
79		48,1 / 45,5	<i>[Подпись]</i>
80		69 / 66,5	<i>[Подпись]</i>
81		69,0 / 66,6	<i>[Подпись]</i>
82		45,6	<i>[Подпись]</i>
83	48,2 / 45,6	<i>[Подпись]</i>	
84			
85	68,4 / 66,3	<i>[Подпись]</i>	
86	45,5	<i>[Подпись]</i>	
87	48,0 / 45,4	<i>[Подпись]</i>	
88	68,6 / 66,1	<i>[Подпись]</i>	

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись
89	<p>ДАнные ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАнных» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)</p>	63,1/66,7	
90		45,4	
91			
92		66,3	
93		68,6/66,2	
94		47,7/45,2	
95		48,0/45,4	
96		69,0/66,5	
97		66,4	
98		47,9/45,4	
99		47,6/45,0	
100		69,3/66,8	
101		66,2	
102		48,0/45,5	
103	47,7/45,1		
104	69,0/66,5		
105	66,2		
106	45,1		
107	48,1/45,5		
108	66,3		
109	68,9/66,5		
110	47,7/45,2		

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись
111	ДАнные ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАнных» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)		
112		68,8 / 66,3	
113		69,1 / 66,7	
114		47,9 / 45,4	
115		48,1 / 45,5	
116		69,2 / 66,7	
117		66,4	
118			
119		45,3	
120		66,3	
121		71,0 / 68,7	
122		44	
123		45,9 / 43,9	
124		45,6 / 43,6	
125		46,6 / 44	
126		69,9	
127	71,2 / 68,9		
128	46,2 / 43,6		
129	46,0 / 44,0		
130	45,7 / 43,7		
131	40,5 / 43,8		
132			

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись
133	<p>ДАнные ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАнных» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)</p>	70,1/67,8	
134		46,2/43,6	Мер
135		46,3/44,3	Иль
136		45,4/43,4	Сид
137		44,2	Сид
138		68,7	Иль
139		71,5/69,2	Иль
140		43,4	Иль -
141		45,6	Иль -
142		45,7/43,7	Иль
143		46,7/44,1	Иль
144		71,0/68,7	Иль
145		71,1/68,8	Иль
146		46,6/44,0	Иль
147		45,8/43,8	Иль
148			
149	46,2/43,6	Иль	
150	71,05	Иль	
151	68,8	Иль	
152	43,8	Иль	
153	46,0/44,0	Иль	
154	45,7/43,7	Иль	

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись
155	ДАнные ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАнных» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)	46,6 / 44,0	<i>[Signature]</i>
156		68,8	<i>[Signature]</i>
157		71,0 / 68,7	<i>[Signature]</i>
158		46,5 / 46,9	<i>[Signature]</i>
159		46,7 / 44,1	<i>[Signature]</i>
160		45,8 / 43,8	<i>[Signature]</i>
161		44,3	<i>[Signature]</i>
162		40,3 / 68,0	<i>[Signature]</i>
163		68,6	<i>[Signature]</i>
164		44 / 43,8	<i>[Signature]</i>
165		45,6 / 43,6	<i>[Signature]</i>
166		45,4	<i>[Signature]</i>
167		47,6	<i>[Signature]</i>
168		71,5 / 69,2	<i>[Signature]</i>
169		41,3 / 69,0	<i>[Signature]</i>
170		47,1 / 44,5	<i>[Signature]</i>
171	45,8 / 43,8	<i>[Signature]</i>	
172	46,3 / 44,3	<i>[Signature]</i>	
173	43,7	<i>[Signature]</i>	
174	68,9	<i>[Signature]</i>	
175			
176	43,8	<i>[Signature]</i>	

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись	
177	ДАнные ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАнных» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)	46,0/44,0	Л. Кай	
178		44,5	С. С.	
179		44	Медведев	
180		68,6	С. С.	
181		71,5/69,2	С. С.	
182		43,9	Объян	
183		44,2	С. С.	
184		44,5	С. С.	
185				
186		71,0/68,7	С. С.	
187				
188		93,9	С. С.	
189				
190		44,1	Алек-	
191		44,0	Свигард -	
192				
193		70,9/68,6	С. С.	
194		43,8	С. С.	
195	43,6	С. С.		
196				
197				
198	69,2	С. С.		


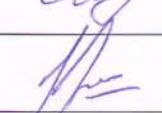
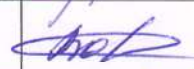
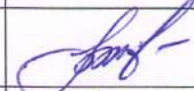





РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись
199	<p>ДАнные ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАнных» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)</p>	70,8/68,5	<i>[Signature]</i>
200		46,7/44,1	<i>[Signature]</i>
201		45,4/43,4	<i>[Signature]</i>
202			
203			
204		71,0/68,7	<i>[Signature]</i>
205		70,8/68,5	<i>[Signature]</i>
206		44	<i>[Signature]</i>
207		45,5/43,5	<i>[Signature]</i>
208		44,6	<i>[Signature]</i>
209			
210		68,5	<i>[Signature]</i>
211		66,7	<i>[Signature]</i>
212		44,4/46,1	<i>[Signature]</i>
213		47,9/45,6	<i>[Signature]</i>
214		66,4	<i>[Signature]</i>
215		66,7	<i>[Signature]</i>
216		45,5	<i>[Signature]</i>
217		45,5	<i>[Signature]</i>
218		69,1/66,6	<i>[Signature]</i>
219			
220			

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись	
221	<p>ДАнные ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАнных» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)</p>	45,4 м ²		
222				
223		66,5	Сай -	
224		45,6		
225		45,7		
226		68,8 / 66,3		
227		69,4 / 66,9	Волокошица	
228		45,7		
229		45,7	Фил -	
230				
231			66,6	
232				
233			45,5	
234			68,7 / 66,2	Томч
235				
236				
237		45,5		
238		66,3		
239		66,8	Саминь	
240				
241		45,5	Теп -	
242		66,4	38	

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись
243	ДАнные ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАнных» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)	69,1/66,7	
244		48,5/45,8	Чусов
245			
246		66,4	Мухом
247		69,1/66,7	
248			
249			
250		68,4/66,0	
251		68,6/66,3	Чусов
252		48,2/45,5	Чусов
253		45,5	
254		68,6/66,2	Чусов
255		68,6/66,3	Чусов
256		45,3	Чусов
257		48,1/45,6	Чусов
258		69,1/66,7	
259	69,0/66,6	Чусов	
260	48,0/45,3	Чусов	
261			
262	68,9/66,5		
263	68,7/66,3		
264	48,1/45,4		

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись
265	<p>ДАННЫЕ ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)</p>	45,2	
266		69,5/66,9	
267		69,0/66,6	
268		46,7/44,1	
269		44,8/45,3	
270			
271		89,3	
272		68,2/65,4	
273		68,2/65,7	
274		89,4/89,4	
275		90,7/88,7	
276		67,8/65,3	
277		68,1/65,6	
278		89,2	
279		89,1/89,1	
280		68,4/65,9	
281			
282	90,6/88,6		
283			
284	68,3/65,8		
285	68,7/66,2		
286			

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись
287	<p>ДАННЫЕ ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)</p>	82,1/89,7	
288		65,7	
289		65,9	
290		89,3	
291			
292		87,7	
293			
294		88,6	
295		90,9/88,5	
296			
297		66	
298		89	
299		89,1	
300		65,7	
301		65,9	
302		88,7	
303			
304	65,6		
305	65,6		
306	88,5		
307	91,1 кв.м. 88,7		
308			

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288Б,
утвердивших и заключивших договор управления многоквартирным домом.

Номер помещения (квартиры)	ФИО Собственника помещения	Площадь	Подпись
309	<p>ДАННЫЕ ОБЕЗЛИЧЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ РФ ОТ 27 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ» (РЕД. ОТ 03.07.2016 Г.)</p>	66,3	
310		91,0 / 88,6	
311			
312		68,4 / 65,6	
313		69,0 / 66,1	
314		88,7	
315		90,5 / 89,1	
316		66	
317		68,2 (65,3)	
318		88,4	
319		90,9 / 88,5	
320		88,9 - 66,0	
321		65,7	
322			
323		88,8	
324		66	
325	65,9		
326			
327	88,9		
328	68,8 / 65,9		
329			
330	88,8		